

## Silverado Financial Inc. Expande Sus Servicios A Arizona

*Silverado Financial Inc. anuncio que abrirá una nueva oficina central en Phoenix.*

For Immediate Release

PLEASANTON, Calif./EWORLDWIRE/Dec. 30, 2004 --- La nueva oficina de Silverado (OTCBB:SLVO) esta ubicada en 10000 N. 31st Avenue en Phoenix y abrirá sus puertas oficialmente el 03 de enero. Silverado ha aplicado para la licencia de Banco Hipotecario al Departamento de Banca del Estado de Arizona y abrirá sus puertas promocionándose en el sur de California y Colorado. La oficina central de Phoenix espera ansiosamente dicha aprobación del Departamento.

La Gerencia encontró un local excelente para sus oficinas que cuenta con el espacio necesario para el crecimiento esperado de la empresa, también logro obtener los escritorios, áreas de trabajo y equipo de computo como parte del contrato de arrendamiento; esperan eventualmente comprar todos estos artículos. Se espera que para finales del 2005 la oficina central de Phoenix ocupara todos los 6,000 pies cuadrado y empleara a mas de 50 personas en dicho local.

Con la excepción de unos pocos trabajos eléctricos y de redes que restan por completar, la construcción de la oficina esta prácticamente terminada. El sistema telefónico esta instalado y funcionando, lo que ha permitido que se terminen algunas áreas de trabajo para los Asesores de Prestamos que fueron contratados recientemente. Actualmente Phoenix cuenta con 8 empleados y esta llevando acabo el proceso de entrevistas de manera activa. De acuerdo a las metas de contratación, la Gerencia espera llenar todas las vacantes para finales de enero.

"Los asesores de prestamos que han sido contratados recientemente ya tienen algunos prestamos en tramite, pero contamos con el mes de febrero como el mes en que entraremos de lleno al mercado," dice Justin Berry, Vicepresidente Asociado y Gerente de Oficina en Phoenix.

"La apertura de la oficina de Phoenix esta siendo finalizada antes del tiempo estimado ya que las metas de la compañía estipulan que las operaciones comenzarían no antes del 01 de Febrero del 2005. Estamos muy satisfechos con el progreso que a logrado el Sr. Berry y creemos que esto presagia muy bien nuestro primer proyecto de expansión fuera del estado", dice John Hartman, el Director Financiero General de Silverado.

### Información que Pronostica a Futuro

*Este comunicado de prensa contiene información que pronostica a futuro bajo el significado de la sección 27A del Securities Exchange Act de 1933, y el Securities Exchange Act de 1934, y sus respectivas enmiendas. Todas las oraciones que pronostican a futuro son inciertas ya que están basados en expectativas y asunciones actuales sobre eventos futuros o sobre el desempeño de la empresa en el futuro. Se les previene a los lectores que no deberán poner mas confianza de la necesaria en estas oraciones a futuro, ya que son únicamente predicciones y se refieren a las fechas aquí expresadas únicamente. Las oraciones que pronostican a futuro normalmente contienen palabras como "estima", "anticipa", "cree", "planea", "espera" o expresiones similares y están sujetas a riesgos conocidos y desconocidos y a incertidumbres. En evaluar dichas oraciones, los inversionistas interesados deberán evaluar cuidadosamente los riesgos e incertidumbres identificados en este comunicado, incluyendo los arriba mencionados y los archivos del SEC de la empresa. Estos riesgos e incertidumbres podrían resultar en que los resultados de la empresa difieran materialmente de los que se indican en las oraciones que pronostican a futuro.*

HTML: <http://www.eworldwire.com/pressreleases/11080>

MOBILE: <http://e4mobile.com/pressreleases/11080>

PDF: <http://www.eworldwire.com/pdf/11080.pdf>

ONLINE NEWSROOM: <http://www.eworldwire.com/newsroom/2484.htm>

LOGO: <http://www.eworldwire.com/newsroom/2484.htm>

**CONTACT:**

sean radetich  
Silverado Financial Inc.  
5976 W. Las Positas Blvd.  
Suite 112  
Pleasanton, CA 94588  
PHONE. 925-227-1500  
FAX. 925-227-1501  
EMAIL: [info@silveradofinancial.com](mailto:info@silveradofinancial.com)  
<http://www.silveradofinancial.com>

**KEYWORDS:** mortgages, loans, real estate, hipotecas, préstamos, propiedades inmobiliarias

**SOURCE:** Silverado Financial